

Samþykktir

Félagið heitir*Hrísland. félag sumarhúsaeigenda Hrísu Eyjafjarðarsveit.*

1. gr

Varnarþing þess er hjá héraðsdómi Norðurlands eystra

2. gr.

Stofnun félags

Félagssvæðið er skipulagt svæði undir 6 sumarhús að Hrísu Eyjafjarðarsveit.

3. gr.

Félagsmenn

Félagsmenn eru allir þeir sem hafa umráð yfir húsi og lóð undir sumarhús á svæðinu. Við sölu skipulagðra lóða er gerð sú krafa að nýjir eigendur gangi í félagið um leið og eigendur fara að nýta sér lóðina. Sameiginlegur vatnstankur er á svæðinu sem skiptist upp í 30 eignarhluta og tilheyrir einn hlutur hverju sumarhúsi og fylgir einn hlutur við sölu hverrar lóðar. Fimm hlutar tilheyra lögbýlinu Hrísar..

Eigendaskipti skal tilkynna stjórn félagsins.

4. gr.

Hlutverk

Hlutverk félagsins er: Sameiginleg málefni lóðarhafa sumarhúsabygðarinnar að Hrísu svo sem viðhald á girðingum og vegum ásamt framkvæmdum og viðhaldi á veitum. Félagið starfar skv. lögum nr. 75/2008 um frístundabygð.

5. gr.

Tilgangur

Tilgangur félagsins er að:

vinna að hvers konar sameiginlegum hagsmunum félagsmanna á félagssvæðinu,

stuðla að og fylgjast með góðri umgengi og náttúruvernd á félagssvæðinu

6. gr.

Skipun stjórnar

Stjórn félagsins skipa félagsmenn úr hópi félagsmanna sem kjörnir eru á aðalfundi. Formaður skal kjörinn sérstaklega til tveggja ára. Aðra stjórnarmenn skal kjósa til tveggja ára þannig að einn stjórnarmaður er kjörinn á hverju ári til tveggja ára. Annar stjórnarmanna er því kjörinn til eins árs í fyrsta sinn sem kosið er. Stjórnin skiptir með sér verkum þannig að einn sé ritari og annar gjaldkeri. Árlega skal kjósa einn varamann til tveggja ára en í fyrsta skipti er annar varamaðurinn kosinn til eins árs.

Boða skal varamann til stjórnarfundar þegar aðalmaður boðar forföll eða þegar stjórnarmaður óskar þess.

7. gr.

Aðalfundur

Aðalfund skal halda árlega fyrir 1. maí. Fer hann með æðsta vald í málefnum félagsins.

Aðalfund skal stjórnin boða bréflega eða með sannanlegum hætti til tilgreindra umráðamanna sumarhúsaloða með a.m.k. tveggja vikna fyrirvara. Boða má fund með tölvubréfi á það pósthfang sem forráðamaður hefur látið stjórninni í té og telst það fullnægjandi svo fremi að ekki komi boð um það til sendanda að tölvubréfið hafi ekki komist til skila. Í fundarboði skal greina fundartíma, fundarstað og dagskrá. Þá skal geta þeirra mála sem ræða á og samantekt á efni þeirra tillagna sem leggja á fyrir fundinn.

Fundurinn telst lögmætur ef minnst þriðjungur félagsmanna sækir fundinn. Ef tilskilinn fjöldi félagsmanna mætir ekki á löglega boðaðan fund skal hann endurtekinn eftir skriflega boðun, með að lágmarki viku fyrirvara, og telst hann þá lögmætur með þeim fjölda félagsmanna, sem mæta seinna skiptið.

Dagskrá aðalfundar er sem hér segir:

skýrsla stjórnar um starfsemi félagsins,

staðfestur ársreikningur félagsins fyrir liðið reikningsár lagður fram til umræðu og samþykktar,

kosning formanns í samræmi við 6. gr.,

kosning annarra stjórnarmanna í samræmi við 6. gr.,

kosning varamanns/manna í samræmi við 6. gr.,
kosning skoðunarmanns/manna ársreikninga og varamanns,
framlagning rekstrar- og framkvæmdaáætlunar fyrir næsta ár,
ákvörðun um árgjald félagsins sem standa skal undir eðlilegu viðhaldi og rekstri skv. 15. gr.,
mál sem tiltekin eru í fundarboði og afgreiðsla þeirra,
önnur mál

Hafi stjórn ekki boðað til aðalfundar 1. október er þeim félagsmönnum sem vilja halda fund heimilt að boða hann í samræmi við 1. mgr. og kjósa nýja stjórn sem telst réttkjörin í stað fyrri stjórnar.

8. gr.

Atkvæði

Eitt atkvæði fylgir hverri lóð undir sumarhús og fer tilgreindur umráðamaður með atkvæðisréttin. Afl atkvæða ræður úrslitum mála annarra en þeirra sem fjallað er um í 11. gr. og 19. gr.

9. gr.

Skipting kostnaðar og lögveð

Kostnaður skiptist að jöfnu og ræðst af fjölda lóða undir sumarhús á félagssvæðinu. Umráðamanni lóðar undir sumarhús er skylt að greiða sinn hluta kostnaðar sem hlýst af ákvörðun sem löglega hefur verið tekin.

Greiði félagsmaður ekki hlutdeild sína í sameiginlegum kostnaði og í félagssjóð á gjalddaga eignast félagið lögveð í eign hans á félagssvæðinu, þ.m.t. í leigulóðasamningi, til tryggingar kröfunni. Lögveðið nær einnig til vaxta og innheimtukostnaðar af kröfunni ef því er að skipta. Lögveðinu skal fylgja eftir með lögsókn eða því lýst við nauðungasölu innan árs frá stofnun þess. Viðurkenning eigenda utan réttar nægir ekki til að rjúfa fyrningu.

10. gr.

Fundarseta

Rétt til fundarsetu hafa félagsmenn, makar þeirra og sambúðaraðilar. Sambúðaraðili í skilningi samþykktu þessara er einstaklingur sem er í skráðri sambúð með leigutaka eða umráðamanni lóðar undir sumarhús, í sumarhúsabyggð.

Félagsmaður má veita sérhverjum lögráða manni umboð til að mæta á fundi og greiða atkvæði. Skal umboðsmaður leggja fram á fundinum skriflegt og dagsett umboð. Slíkt umboð má hvenær sem er afturkalla.

Þegar tveir eða fleiri eru eigendur eða leigjendur að lóð skulu þeir tilkynna stjórn félagsins hver skuli teljast umráðmaður hennar samkvæmt samþykktum þessum og fer með atkvæðisrétt, fær fundarboð og kröfu um greiðslu gjalda til félagsins.

11. gr.

Sérstakar ákvarðanir

Ef lögð er fram tillaga á fundi félagsins samkvæmt auglýstri dagskrá í fundarboði um að ráðast í framkvæmdir eða stofna til kostnaðar sem leiða til útgjalda sem eru umfram venjulegan rekstrarkostnað félagsins skal sú tillaga talin samþykkt hljóti hún samþykki minnst 2/3 hluta greiddra atkvæða og minnst þriðjungur félagsmanna sækir fundinn.

12. gr.

Valdsvið stjórnar

Stjórn fer með æðsta vald í málefnum félagsins á milli aðalfunda. Stjórnin getur boðað til félagsfunda eins oft og þurfa þykir. Til funda skal boða bréflega með tveggja vikna fyrirvara á sama hátt og aðalfund.

Skýlt er að boða til félagsfundar ef fjórðungur félagsmanna krefst þess skriflega

Stjórnin getur ekki bundið félagsmenn fjárhagslega.

13. gr.

Gerðarbók

Stjórn félagsins skal halda gerðarbók yfir bæði stjórnarfundum og félagsfundum

Í fundargerðarbók skal skrá yfirlit yfir allt það sem gerðist á félagsfundum og ákvarðanir hans. Fundargerðin skal undirrituð af ritara fundar og fundarstjóra. Fundargerðin er síðan full sönnun þess sem fram hefur farið á fundinum. Sama gildir með fundum stjórnarinnar.

Á fundum félagsins skulu allir félagsaðilar eða umboðsmenn þeirra sem sitja fundinn skrá nafn sitt í fundargerðabók eða fundarsóknarbók og fyrir hvaða lóð eða bústað þeir sitja fundinn.

Fundargerð hvers félagsfundar svo og samþykktan ársreikning og félagaskrá skal senda umráðamanni lóðar innan þriggja vikna frá fundi á tölvupóstfang sem þeir láta stjórn félagsins í té. Aðrir félagsmenn (geta óskað eftir því að) fá gögnin send í pósti.

14. gr.

Nefndarskipun

Stjórninni er heimilt að skipa nefndir til sérstakra verkefna ef henni þykir ástæða til.

15. gr.

Gjalddagi

Gjalddagi árgjalds skv. 6. gr. skal vera 1 júní og eindagi 15 dögum síðar. Gjalddagi framkvæmdagjalds sem ákvarðað er skv. 11. gr. skal vera tilgreint við samþykkt þess.

16. gr.

Reikningsárið

Reikningsár félagsins er almanaksárið.

17. gr.

Slit félagsins

Ef ekki er lengur tilgangur fyrir tilvist félagsins má slíta því með einföldum meirihluta og ákveður fundurinn ráðstöfun eigna sem félagið kann að eiga. Boða skal þá sérstaklega til fundarins vegna tillagna um niðurlagningu félagsins.

18. gr.

Þinglýsing samþykktar

Stjórn félagsins skal hlutast til um það að samþykktum þessum verði þinglýst sem ahugasemdum á allar fasteignir og lóðasamninga og lóðir sem tilheyra félagssvæðinu svo og breytingum sem kunna að verða gerðar á samþykktum þessum.

19. gr.

Breytingar á samþykktum þessum

Breytingar á samþykktum þessum verða aðeins gerðar á aðalfundi. Tillaga um breytingu verður einungis tekin til afgreiðslu að hún hafi verið kynnt í aðalfundarboði og hljóti samþykki minnst 2/3 a greiddra atkvæða og minnst helmingur félagsmanna sæki fundinn

Akureyri 19.02.2021

Stjórn félagsins