

Samþykktir

1. gr Nafn og heimilisfang

Félagið heitir Hríaskógar. Varnarþing þess er hjá héraðsdómi Norðurlands eystra.

2. gr. Stofnun félags

Félagssvæðið er skipulagt svæði lóða að Hríaskógum Eyjafjarðarsveit.

3. gr. Félagsmenn

Félagar eru allir þeir sem eru skráðir eigendur lóða á svæðinu. Þegar lóðir sem er á hinu skipulagða svæði fá fastanúmer (landnúmer) verða eigendur meðlimir í félaginu og taka skyldur samkvæmt samþykktum þessum .
Eigendaskipti lóða skal tilkynna stjórn.

4. gr. Hlutverk

Hlutverk félagsins er: Sameiginleg málefni og hagsmunir lóðarhafa í Hríaskógum svo sem rekstur og viðhald á girðingum , vegum og vatnsveitu. Stuðla að og fylgjast með góðri umgengni og náttúruvernd á félagssvæðinu.
Félagið starfar skv. lögum nr. 75/2008 um frístundabyggð.

5. gr. Skipun stjórnar

Stjórn félagsins skipa félagsmenn úr hópi félagsmanna sem kjörnir eru á aðalfundi.
Formaður skal kjörinn sérstaklega til tveggja ára. Aðra stjórnarmenn skal kjósa til tveggja ára þannig að einn stjórnarmaður er kjörinn á hverju ári til tveggja ára. Annar stjórnarmanna er því kjörinn til eins árs í fyrsta sinn sem kosið er. Stjórnin skiptir með sér verkum þannig að einn sé ritari og annar gjaldkeri. Árlega skal kjósa einn varamann til tveggja ára en í fyrsta skipti er annar varamaðurinn kosinn til eins árs.
Boða skal varamann til stjórnarfundar þegar aðalmaður boðar forföll eða þegar stjórnarmaður óskar þess.

6. gr. Aðalfundur

Aðalfundur skal halda árlega fyrir 1. maí. Fer hann með æðsta vald í málefnum félagsins. Aðalfundur skal stjórnin boða með sannanlegum hætti til tilgreindra umráðamanna lóða með a.m.k. tveggja vikna fyrirvara. Boða má fund með tölvubréfi á það pósthfang sem forráðamaður hefur látið stjórninni í té og telst það fullnægjandi svo fremi að ekki komi boð um það til sendanda að tölvupósturinn hafi ekki komist til skila. Í fundarboði skal greina fundartíma, fundarstað og dagskrá. Þá skal geta þeirra mála sem ræða á og samantekt á efni þeirra tillagna sem leggja á fyrir fundinn. Fundurinn telst lögmætur ef minnst þriðjungur félagsmanna sækir fundinn. Ef tilskilinn fjöldi félagsmanna mætir ekki á löglega boðaðan fund skal hann endurtekinn eftir skriflega boðun, með að lágmarki viku fyrirvara, og telst hann þá lögmætur með þeim fjölda félagsmanna, sem mæta seinna skiptið.

Dagskrá aðalfundar er sem hér segir:

- skýrsla stjórnar um starfsemi félagsins,
- staðfestur ársreikningur félagsins fyrir liðið reikningsár lagður fram til umræðu og samþykktar,
- kosning formanns í samræmi við 5. gr.,
- kosning annarra stjórnarmanna í samræmi við 5. gr.,
- kosning varamanns/manna í samræmi við 5. gr.,
- kosning skoðunarmanns/manna ársreikninga og varamanns,
- framlagning rekstrar- og framkvæmdaáætlunar fyrir næsta ár,
- ákvörðun um mánaðarlegt gjald í rekstrarsjóð. Gjaldtagi er 1.hvers mánaðar
- mál sem tiltekin eru í fundarboði og afgreiðsla þeirra,
- önnur mál

Hafi stjórn ekki boðað til aðalfundar 1. október er þeim félagsmönnum sem vilja halda fund heimilt að boða hann í samræmi við 1. mgr. og kjósa nýja stjórn sem telst réttkjörin í stað fyrri stjórnar.

7. gr. Atkvæði

Eitt atkvæði fylgir hverri lóð. Fer tilgreindur umráðamaður með atkvæðaréttinn. Afl atkvæða ræður úrslitum mála annarra en þeirra sem fjallað er um í 10. gr. og 17. gr.

8. gr. Skipting kostnaðar og lögveð

Kostnaður skiptist að jöfnu og ræðst af fjölda lóða á félagssvæðinu.

Umráðamanni lóðar er skylt að greiða sinn hluta kostnaðar sem hlýst af ákvörðun sem löglega hefur verið tekin.

Greiði félagsmaður ekki hlutdeild sína í sameiginlegum kostnaði og í félagssjóð á gjalddaga eignast félagið lögveð í eign hans á félagssvæðinu til tryggingar kröfunni. Lögveðið nær einnig til vaxta og innheimtukostnaðar af kröfunni ef því er að skipta. Lögveðinu skal fylgja eftir með lögsókn eða því lýst við nauðungarsölu innan árs frá stofnun þess. Viðurkenning eigenda utan réttar nægir ekki til að rjúfa fyrningu.

9. gr. Fundarseta

Rétt til fundarsetu hafa félagsmenn, makar þeirra og sambúðaraðilar. Sambúðaraðili í skilningi samþykktu þessara er einstaklingur sem er í skráðri sambúð með leigutaka eða umráðamanni lóðar á félagssvæðinu.

Félagsmaður má veita sérhverjum lögráðamanni umboð til að mæta á fundi og greiða atkvæði. Skal umboðsmaður leggja fram á fundinum skriflegt og dagsett umboð. Slíkt umboð má hvenær sem er afturkalla.

Þegar tveir eða fleiri eru eigendur að lóð skulu þeir tilkynna stjórn félagsins hver skuli teljast umráðamaður hennar samkvæmt samþykktum þessum og fer með atkvæðisrétt, fær fundarboð og kröfu um greiðslu gjalda til félagsins.

10. gr. Sérstakar ákvarðanir

Ef lögð er fram tillaga á fundi félagsins samkvæmt auglýstri dagskrá í fundarboði um að ráðast í framkvæmdir eða stofna til kostnaðar sem leiða til útgjalda sem eru umfram venjulegan rekstrarkostnað félagsins skal sú tillaga talin samþykkt hljóti hún samþykki minnst 2/3 hluta greiddra atkvæða og minnst þriðjungur félagsmanna sækir fundinn.

11. gr. Valdsvið stjórnar

Stjórn fer með æðsta vald í málefnum félagsins á milli aðalfunda. Stjórnin getur boðað til félagsfunda eins oft og þurfa þykir. Til funda skal boða á sama hátt og aðalfund.

Skýlt er að boða til félagsfundar ef fjórðungur félagsmanna krefst þess skriflega. Stjórnin getur ekki bundið félagsmenn fjárhagslega.

12. gr. Fundargerðir

Fundargerðir stjórnarfunda og félagsfunda skal fært rafrænt og geymt á tölvutæku formi skráð af fundarritara. Í fundargerð skal skrá hverjir sitja fundinn og fyrir hvaða lóð. Í fundargerðarbók skal skrá yfirlit yfir allt það sem gerðist á félagsfundi og ákvarðanir hans. Fundargerðin er síðan full sönnun þess sem fram hefur farið á fundinum. Sama gildir með fundi stjórnarinnar. Fundargerðir skal senda á félagsmenn svo fljótt sem auðið er. Fundargerðir skulu einnig aðgengilegar félagsmönnum á heimasíðu félagsins.

13. gr. Nefndarskipun

Stjórninni er heimilt að skipa nefndir til sérstakra verkefna ef henni þykir ástæða til.

14. gr. Reikningsárið

Reikningsár félagsins er almanaksárið.

15. gr. Slit félagsins

Ef ekki er lengur tilgangur fyrir tilvist félagsins má slíta því með einföldum meirihluta og ákveður fundurinn ráðstöfun eigna sem félagið kann að eiga. Boða skal þá sérstaklega til fundarins vegna tillagna um niðurlagningu félagsins.

16. gr. Þinglýsing samþykkt

Stjórn félagsins skal hlutast til um það að samþykktum þessum verði þinglýst sem athugasemdum á allar lóðir með landnúmer á félagssvæðinu svo og breytingum sem kunna að verða gerðar á samþykktum þessum.

17. gr. Breytingar á samþykktum þessum

Breytingar á samþykktum þessum verða aðeins gerðar á aðalfundi. Tillaga um breytingu verður einungis tekin til afgreiðslu að hún hafi verið kynnt í aðalfundarboði og hljóti samþykki minnst 2/3 greiddra atkvæða og minnst helmingur félagsmanna sæki fundinn

Uppfært á aðalfundi 07.05 2023 samkvæmt áorðnum breytingum.

Akureyri 07.05.2023

Stjórn félagsins